

VIGTIG INFORMATION

Til alle husejere tilsluttet obligatorisk Vandforsyning ved Vemmingbund Vandforsyning, Vemmingbund, 6310 Broager

Ekstraordinære tiltag for nedbringelse af vandspild fra forsyningsnettet i Vemmingbund, der vil medføre ekstraomkostninger for alle husejere de næste 4 år.

Baggrund

Som gennem flere år drøftet på den årlige generalforsamling i Vemmingbund Vandforsyningsselskab & Sommerhusejerforening, har bestyrelsen arbejdet på at nedbringe vandspildet i Vemmingbund. Vandspildet er defineret som det vand vi modtager i Vemmingbund der ikke kan afregnes til de enkelte husholdninger idet vandet løber ud af forsyningsnettet inden det når frem til de enkelte vandmålere i målerbrøndene.

Af tiltag som vi gennem årene har implementeret kan bl.a. fremhæves:

- Udskiftning af væsentlige forsynings hovedledninger til plastrør
- Udskiftning af de fleste hovedledninger på lokale veje til plastrør
- Nedlæggelse af én af 3 hovedledninger fra Broager til Vemmingbund (Området forsynes i dag af kun 2 hovedledninger)
- Opsættelse af segment målere for lokalisering af områder med størst vandspild
- Diverse udskiftninger af stophaner og reduktionsventiler
- Diverse udbedringer af rørbrud

Desværre har vi med ovennævnte tiltag stadig ikke været i stand til at reducere vandspildet til et acceptabelt niveau, hvorfor vi nu ser os nødsaget til at iværksætte yderligere omfattende aktiviteter.

Mål

Vores mål med aktiviteterne er at reducere vandspildet til max. 5-6%. For at sikre dette skal alle gamle forsyningsledninger i jernrør ud af vores ledningsnet. Som ovenfor beskrevet er langt de fleste hovedledninger udskiftet til plast allerede men der hvor vi desværre stadig har mange gamle jernrør i vores ledningsnet er mellem hovedledningerne i vejene og de enkelte målerbrønde der står på privat grund. Da Vemmingbund området er etableret for efterhånden mange år siden, er det ligeledes meget forskelligt hvor på de private grunde målerbrøndene står. I dag sættes nye målerbrønde som foreskrevet i skel – men det er desværre kun ved de færreste boliger i Vemmingbund hvor dette er tilfældet.

Aktivitet

For aktivt at reducere vandspildet og samtidig sikre at kvaliteten af vores ledningsnet lever op til gældende krav – har bestyrelsen besluttet at igangsætte et projekt hvor alle målerbrønde udskiftes, installation af ny måler, komplet udskiftning af fittings samt etablering af ny plast stikledning fra den nye målerbrønd til hovedledning. De nye målerbrønde etableres i skel som beskrevet i Fællesregulativet for Vemmingbund pkt. 9.3. De nye vandmålere byder samtidig på flere muligheder for lækage detektering på ledningsnettet hvilket vil være et vigtigt præventivt skridt for fremtiden.

Når projektet er gennemført, er Vemmingbunds vandforsyningsnet godt renoveret med målerbrønde i skel samt hoved- og stikledninger til måler i plastrør, og vandspildet vil dermed blive reduceret betragteligt.

Projektet er omfattende og vil blive gennemført over 2 år med så lidt forstyrrelse som muligt af det daglige liv i Vemmingbund. Vi er dog stadig meget afhængige af et godt og konstruktivt samarbejde med alle husejere for at gennemføre dette projekt.

Projektet planlægges gennemført i 3 etaper. Vi påregner at ca. 300 af de godt 325 målerbrønde i Vemmingbund skal flyttes/udskiftes. Hver etape vil indeholde udskiftning af ca. 100 målerbrønde.

Etape 1: Efteråret 2021 (September/Oktober)

Etape 2: Foråret 2022 (Marts/April)

Etape 3: Efteråret 2022 (September/Oktober)

Vi har indhentet 2 tilbud på totalentreprisen og det samlede projekt vil medføre en omkostning for Vandforsynings-selskabet på ca. Kr. 3.000.000 excl. Moms. Indregnet i omkostningerne er uforudsete udgifter på ca. 15%.

Ved mange hustande vil vi samtidig stærkt anbefale at husejer drager omsorg for at vandledningen til ejendommen fra vandmåleren i den nyetablerede målerbrønd, også er opdateret til plastrør da vandspild på denne strækning fremover vil passere måleren og dermed indgå i det forbrug der opkræves på den enkelte ejendom. Entreprenøren er forberedt på at ekstraarbejde hos den enkelte husejer kan aftales direkte med husejer til fornuftige betingelser.

Konsekvens for husejere

Vi har indhentet finansieringstilbud fra vores bank. De er parate til at hjælpe os med likviditeten på projektet over en årrække, men vi kan desværre ikke undgå at opkræve ekstrabetalinger hos de enkelte husejere. Vandforsynings-selskabet har ikke tilstrækkelig egenkapital til at dække et så omfattende projekt.

Ekstrabetalingen strækker vi over 4 år med 4 rate betalinger:

Juni 2021 opkræves ekstra Kr. 2.500 + moms

Juni 2022 opkræves ekstra Kr. 2.500 + moms

Juni 2023 opkræves ekstra Kr. 2.500 + moms

Juni 2024 opkræves ekstra Kr. 1.500 + moms

Vi er klar over at det for den enkelte husejer kan være en betydelig meromkostning de næste 4 år, men der findes reelt ingen alternativer til at ajourføre ledningsnettet og nedbringe vandspildet og dermed også reducere de løbende driftsomkostninger der påvirker os alle sammen i mange år fremover.

Vi vil løbende informere om status på projektet på vores hjemmeside:

<http://www.vemmingbund.net/>

Ligeledes vil vi på årets generalforsamling den 28. august 2021 informere yderligere om projektet og påtænker at invitere den entreprenør, der vinder udbuddet, med til at fortælle om processen.

Vi håber på alles forståelse for tiltaget og ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde om gennemførelsen.

Såfremt der måtte være specifikke spørgsmål, er i velkommen til at kontakte bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Hans Heinrich Jacobsen

Formand, +45 2043 4653, hans@stenbaek.me,